



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRO DI COSTO – C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI ANTRONA SCHIERANCO

Prot.n. 3482

data 13.12.2018

CHIARIMENTO N° 1 DEL 13.12.18 **(Presa visione)**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara per l'affidamento dei lavori di
“Ristrutturazione di fabbricato residenziale di proprietà comunale”
art. 36, comma 2 lett. b e 7 del D.Lgs. 50/16.**

Si comunica che, in riferimento alla manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per di **“Ristrutturazione di fabbricato residenziale di proprietà comunale”**, circa l'obbligatorietà della Presa Visione, si comunica quanto segue:

L'obbligo di presa visione, così come previsto dalla normativa vigente, è stato considerato in quanto di evidente importanza per la formulazione dell'offerta, in quanto volto a rafforzare il coinvolgimento del futuro appaltatore nella valutazione della prestazione richiesta e della situazione dei luoghi, evitando così eccezioni, riserve o ulteriori ostacoli nel corso dell'esecuzione contrattuale dei lavori.

La Suddetta clausola, lungi dall'aggravare il procedimento e dal violare il principio di favor participationis, garantisce la predisposizione di un'offerta seria da parte dei concorrenti e dunque tutelando un superiore e specifico interesse pubblico.

La spiccata tipologia dell'opera (esecuzione di n° 2 nuovi appartamenti residenziali), la posizione del comune montano con gli ovvi problemi di trasporto/reperibilità, nonché la particolare logistica degli approvvigionamenti necessari all'esecuzione dell'opera, ha richiesto la valutazione positiva dell'obbligo della clausola di presa visione.

L'anticipazione all'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto all'avviso di indagine di mercato, non ostacola la par condicio e la concorrenza, anzi consente la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabbri Maurizio
(F.to)

