



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRO DI COSTO – C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI ANTRONA SCHIERANCO

Prot.n. 1938.

data 4.12.2018.

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara per l'affidamento dei lavori di
"Ristrutturazione di fabbricato residenziale di proprietà comunale"
art. 36, comma 2 lett. b e 7 del D.Lgs. 50/2016.**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"Ristrutturazione di fabbricato residenziale di proprietà comunale"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: COMUNE DI ANTRONA SCHIERANCO - VIA S.MARIA N. 3 – 28841 ANTRONA SCHIERANCO (VB)

Codice Fiscale: 83001330030 Partita IVA: 00524500030

Telefono (+39) 0324.51805 - Fax (+39)0324.575953

Posta Elettronica: ufficiotecnico@comune.antronaschieranco.vb.it

Posta Elettronica Certificata: comune.antronaschieranco.vb@legalmail.it

Profilo del committente: <http://www.comune.antronaschieranco.vb.it>

tramite la Centrale Unica di Committenza:

"UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA" Località Bagni 20 – 28862 Crodo (VB)", Località Bagni n. 20–28862

Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038

Posta Elettronica: info@unioneantigoriiodivedroformazza.it-

Posta Elettronica Certificata: unioneantigoriiodivedroformazza@legalmail.it

Sito web: www.unionemontanaaltaossola.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Maurizio Fabbri.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati **"Ristrutturazione di fabbricato residenziale di proprietà comunale"**.

- | | |
|--|-----------------|
| a) importo dei lavori a | €uro 276.930,35 |
| b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | €uro 13.188,29 |

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono riconducibili alla categoria prevalente "OG1" - Opere Edifici civili ed industriali - Euro 290.118,64 Classifica II

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante: offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea;
- operatori economici di Paesi terzi (non appartenenti all'Unione Europea), secondo i principi dell'art. 49 del Codice.

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del Codice.

Requisiti di ordine speciale che, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a euro 150.000,00 possono essere dimostrati, mediante:

1. possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto di appalto, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.

categoria OG1 Euro 290.118,64

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- I motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/01, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04.05.99 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.01 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.m. 14/12/10 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. n. 78/10).
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

5. OBBLIGO DI PRESA VISIONE E SOPRALLUOGO

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione di interesse hanno l'obbligo, a pena di esclusione dalla procedura, di prendere visione degli elaborati tecnici e dei luoghi oggetto dei lavori, nei seguenti giorni ed orari: il lunedì/martedì/giovedì dalle ore 9.30 alle ore 17.00 previo appuntamento telefonico al seguente recapito: 0324/51805 - R.U.P. Geom. Maurizio Fabbri – Comune di Antrona Schieranco (VB).

Il verbale di presa visione dei luoghi di cui sopra' sarà ritenuto idoneo anche nella futura e successiva fase di gara

Il verbale di presa visione verrà rilasciato in doppio originale a uno dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante, titolare dell'impresa, direttore tecnico, presentando un valido documento che comprovi l'effettiva struttura societaria (es. certificato C.C.I.A.A.);
- dipendente dell'impresa, presentando adeguata documentazione (copia libro matricola o apposita dichiarazione del titolare relativa alla sussistenza del rapporto di lavoro);
- soggetti delegati dal legale rappresentante, presentando idonea documentazione (procura notarile).

In ogni caso dovrà essere presentato un valido documento di identità.

N.B.: Ogni soggetto potrà prendere visione per un solo concorrente, a pena d'esclusione.

In caso di raggruppamento, è ammesso che un solo soggetto effettui il sopralluogo per conto del raggruppamento concorrente, il sopralluogo si intenderà quindi effettuato dal concorrente nel suo complesso.

Il verbale di presa visione, in originale, dovrà essere compilato e sottoscritto dal soggetto che ha effettuato la presa visione e allegato, a pena di esclusione, alla manifestazione di interesse.

Si precisa che nessun altro documento verrà considerato equivalente al suddetto verbale che verrà redatto e consegnato in unico originale.

6. IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

€. 276.930,35 soggetti a ribasso ed €. 13.188,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo"; i pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (**centocinquanta**) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/16, mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara.

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari a dieci, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **unioneantigorioidivedroformazza@legalmail.it**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2018**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegati, a pena di esclusione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.
2. dichiarazione confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione del progetto e dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento presso il Comune di Antrona Schieranco (VB). Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente qualificato munito di apposita procura notarile, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante o delega semplice;

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi presentati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione delle disposizioni previste dagli artt. 36 comma 2 lett. b e 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/16. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La stazione appaltante provvederà poi a selezionare n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a n. 15: si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **15,00 del giorno 20 dicembre 2018** ad estrarre n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà redatto l'elenco dei numeri progressivi associati al numero di protocollo assegnato a ciascuna domanda di partecipazione, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

- seguirà l'estrazione di 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15: Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 15 (quindici) invitati.

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Dopo la selezione di cui al precedente capoverso, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Antrona Schieranco il lunedì/martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 17.00, previo appuntamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di apportare qualsiasi modifica, alle caratteristiche tecniche e/o qualitative di materiali, componenti, impianti ed attrezzature impiegati, ivi compresa aggiunta, sostituzione e/o eliminazione degli stessi, nonché alle modalità di posa in opera e/o alle lavorazioni richieste, così come ai contenuti degli elaborati progettuali, fino all'avvio della successiva procedura negoziata, dandone opportuna informazione, senza che gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse all'appalto, possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della L.196/03 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo dell'Amm.ne aggiudicatrice <http://www.comune.antronaschieranco.vb.it> nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line;

- sul profilo della Centrale Unica di Committenza <http://www.unionemontanaaltaossola.it> nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare

Comune di Antrona Schieranco – Servizio Tecnico – Geom. Maurizio Fabbri – Tel. 0324.51805 – E-mail: ufficiotecnico@comune.antronaschieranco.vb.it;

Allegati:

- 1.- Manifestazione di interesse.
- 2.- Dichiarazione di presa visione;

**Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabbri Maurizio
(F.to)**