



ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'OSSOLA
 VIALE PIERI, 13 – 28868 VARZO VB
 Tel. 0324 72572
www.areeprotetteossola.it – info@areeprotetteossola.it
 C.F. 83004360034

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI EDIFICI DI ALPEGGIO E PASCOLI IN ALPE BUSCAGNA – DEVERO (COMUNE DI BACENO)
 Artt. 4-bis, 45 e 52 della Legge 3/05/1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" e s. m. i .

In applicazione delle disposizioni di cui al decreto del Presidente n. 008 del 20.03.2013 e alla delibera del Consiglio Direttivo n. 10 del 03 aprile 2019, e della determina dirigenziale n. 097 del 02.05.2019, esecutivi ai sensi dei legge

SI RENDE NOTO

Che con il presente bando ad evidenza pubblica si intende procedere alla concessione in affitto, per un periodo di anni sei (6), degli edifici e strutture e pascoli facenti parte dell'alpe Buscagna (con certificazione CE n. 01/2246) da utilizzarsi quali stabilimento per la fabbricazione di prodotti a base di latte in quantità limitata - caseificio d'alpe).

ENTE CONCEDENTE

Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola, Viale Pieri 13 – 28868 Varzo (VB), tel. 0324-72572, mail, protocollo@areeprotetteossola.it, PEC: parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affitto dei pascoli, degli edifici e delle strutture (con certificazione CE n. 01/2246 quale stabilimento per la fabbricazione di prodotti a base di latte in quantità limitata - caseificio d'alpe) facenti parte dell'alpe Buscagna (Comune di Baceno), all'interno del Parco naturale dell'alpe Veglia e dell'alpe Devero di seguito elencati:

- **Edificio Abitazione:** costituito da locale cucina (S.U. 21,93 mq), dotata di lavello, fornello a gas ed armadietti, impianto elettrico per acqua calda, camera (S.U. 13,55 mq), bagno (S.U. 3,30) e disimpegno (S.U. 1,80);
- **Stalla per bovini** (mq 80,00) con zona per la mungitura completa di sistema di autocattura dei capi, gruppi mungitori (2) prendi capezzoli e relativi pulsatori con linea del vuoto per trasporto latte al locale pompaggio latte ed al tank refrigerante posizionati nel locale spedizione;
- **Locale lavorazione latte** (mq 14,38 – h 2,60) con le seguenti attrezzature: caldaia polivalente alimentata a gas e relativo bruciatore con cappa per eliminazione fumi, lavabo in acciaio, pressoi manuali in acciaio (6) e tavolo spersore in acciaio. Al locale lavorazione sono annessi: **locale pompaggio latte** (mq 3,63; h 2,60) dove giunge linea del vuoto per il trasporto latte dotata di misuratori del latte munto nonché attrezzatura per il lavaggio delle tubazioni, locale preparazione materie prime (mq 9,25; h 2,60) dotato di tank refrigeratore ed elettropompa carrellata per il trasferimento del latte dal refrigeratore alla caldaia, il locale è dotato di sgocciolatoio a mensola in acciaio. Risulta inoltre annesso al locale lavorazione un bagno (mq 2,63; h 2,60) con doccia con ingresso/spogliatoio (mq 3,30; h 2,60) nel quale è posizionato scaffale per indumenti ed armadietto in plastica.
- **locale stagionatura** (mq 24,75 ; h 2,60) con scaffalature in larice per la stagionatura delle forme ed annesso locale disimpegno (mq 8,83 ; h 2,60)



- Fossa per lo smaltimento delle deiezioni di stalla;
- Fossa Himoff;
- Generatore per la produzione di corrente elettrica;

Area pascoliva

Costituita dalle superfici di proprietà comunale di seguito elencate:

COMUNE CENSUARIO	PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	HA	A	CA
Baceno	Baceno	15	3	Incolto produttivo	62	28	80
Baceno	Baceno	15	7	Incolto produttivo	05	48	80
Baceno	Baceno	15	9	Incolto produttivo	23	16	50
Baceno	Baceno	15	10	Incolto produttivo	30	53	20
Baceno	Baceno	15	11	Pascolo	01	59	90
Baceno	Baceno	15	14	Pascolo	15	14	40
Baceno	Baceno	15	15	Pascolo	01	60	50
Baceno	Baceno	15	16	Pascolo	01	20	60
Baceno	Baceno	15	18	Pascolo	02	16	70
Baceno	Baceno	20	1	Pascolo	02	04	30
Baceno	Baceno	20	2	Pascolo	00	56	70
Baceno	Baceno	20	8	Pascolo	04	34	50
Baceno	Baceno	20	16	Pascolo	02	33	10

Il giorno 15 del mese di Maggio, anno 2019, presso la sede dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola, Viale Pieri n. 13, alle ore 15,00 si procederà alla gara, mediante procedura aperta, per l'affitto per anni 6 (sei) dei pascoli e degli edifici siti, località in "alpe Buscagna", nel Comune di Baceno (VB).

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga alle norme vigenti in materia di patti agrari.

La durata dell'affitto è stabilita in **anni sei (6)** con inizio dalla data di stipula del contratto e termine il **10/10/2024**, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La base economica di riferimento è fissata in **€ 1.750,00/anno** con offerte in aumento.

L'edificio viene concesso con la dotazione di attrezzature elencate in premessa alla cui manutenzione ordinaria (compresa quella delle fosse Himoff) dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese. I pascoli sono concessi con l'obbligo del pascolamento controllato con recinti elettrici seguendo il piano di pascolo predisposto dall'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) le cooperative agricole
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).



Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto degli edifici d'alpe.

L'istanza di ammissione alla gara corredata da dichiarazione sostitutiva, redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente proprietario e sottoscritta dal partecipante (sia individualmente che in qualità di Legale Rappresentante), recante le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di Legge;
- 2) di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazioni alle gare e della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 4) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 5) Di avere aperte le seguenti posizioni assicurative/previdenziali:
 - Cassa della Provincia di n.....
 - INPS
 - INAIL
 e che l'Impresa, oltre a quelle sopraindicate, non ha aperte altre posizioni previdenziali ed assicurative;
- 6) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- 7) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 8) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, ne' a carico del legale rappresentante;
- 9) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 10) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- 11) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 12) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;





- 13) che l'azienda/le aziende sia/siano registrata/e ai sensi del D.P.R 14 gennaio 1997, n. 54 ovvero dichiarino che sono disponibili ad ottenere tale registrazione entro il primo anno di affitto pena la rescissione del contratto;
- 14) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, della natura della concessione, delle condizioni contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna eccettuata od esclusa, degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, previdenza ed assistenza in vigore e che possono aver influito o influire sul prezzo offerto e sull'esercizio dell'attività ;
- 15) Di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in concessione, o nella determinazione del prezzo d'asta;
- 16) Di conoscere ed accettare integralmente, senza condizioni o riserve alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato, nello schema di contratto, ed in tutti i documenti allegati afferenti la presente procedura, impegnandosi ad attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia;
- 17) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'immobile;
- 18) di impegnarsi ad utilizzare le strutture ed attrezzature messe a disposizione per la produzione di formaggio d'alpe;
- 19) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 20) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 21) Di impegnarsi a corrispondere i canoni, nei termini previsti da bando e capitolato essendo consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 22) Di prendere atto che sono a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la presente procedura come specificate nel bando, capitolato e Contratto;
- 23) Di impegnarsi a corrispondere il canone di affitto nel rispetto dell'Art.3 – comma 1 – della L. 136/2010 e s.m.i., relativo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ove la predetta normativa risulti applicabile,
- 24) Di prendere atto che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo L'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla Concessione;
- 25) Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR"), l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola fornisce l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, in relazione a rapporti pre-contrattuali e contrattuali e connesse procedure amministrative di selezione del contraente.

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link: <https://privacy.nelcomune.it/areeprotetteossola.it>

A completamento dell'istanza andrà allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla gara:

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche dell'allevamento interessato all'utilizzo dell'alpeggio;
 - copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);



- per le imprese agricole associate
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpeggio;
 - copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);
- per le cooperative agricole:
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpeggio;
 - copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);
- per le associazioni temporanee di scopo
 - copia carta d'identità del capofila;
 - copia di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
 - copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'istanza di partecipazione alla gara, unitamente alla documentazione sopraindicata ed alle buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente "OFFERTA TECNICA" (**BUSTA B**) e "OFFERTA ECONOMICA" (**BUSTA C**), deve essere contenuta a sua volta in altra busta (**BUSTA A**), sigilla e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura – "NON APRIRE- GARA AFFIDAMENTO ALPE BUSCAGNA".

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta sui moduli allegati al bando, a sua volta dovrà essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (B), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA TECNICA";

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica andrà redatta sui moduli allegati al bando e dovrà, a sua volta, essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (C), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura separatamente contenuta, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica andrà espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione comporta l'esclusione dell'offerta.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola
 - Parco Naturale Alpe Veglia Alpe Devero
 - Parco Naturale Alta Valle Antrona
 Viale Pieri, 13 - 28868 Varzo (VB) - tel. 0324 72572
 e-mail: protocollo@areeprotetteossola.it
 pec: parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it
 sito web: www.areeprotetteossola.it
 P.IVA/C.F. 83004360034





ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:
 - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - b) plico non sigillato o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
 - c) plico privo all'esterno dell'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
2. Sono escluse dopo l'apertura della busta A – documentazione amministrativa, le offerte:
 - a) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti;
 - d) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 445/2000 e s.m.i.;
3. Sono escluse dopo l'apertura della busta recante l'offerta, le offerte:
 - a) mancanti sul foglio dell'offerta delle firme richieste;
 - b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.
4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
 - a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee di scopo;
 - b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dall'Ente parco ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - c) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
 - d) carenti dei requisiti richiesti.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La busta (A), contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura – "GARA AFFIDAMENTO ALPE BUSCAGNA", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, andrà indirizzata a: Ente di Gestione delle aree protette dell'Ossola, Viale Pieri 13 – 28868 Varzo (VB), e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore **12,00 del 15 maggio 2019**, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r., sia tramite corriere, sia mediante diretta consegna a mano. In ogni caso non farà fede la data del timbro postale ma farà fede il protocollo e l'ora di ricevimento al protocollo dell'Ente. L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte o la loro consegna oltre i termini di presentazione a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Dato che l'utilizzo dell'edificio è strettamente collegato all'utilizzo di pascoli di uso civico, l'aggiudicazione tutelerà in primo luogo gli imprenditori con diritto di uso civico residenti nel Comune di Baceno, a cui in sede di valutazione delle offerte verrà dato un punteggio suppletivo. In ogni caso essendo l'edificio dotato di attrezzature per la caseificazione e registrato, ai sensi della L. 54/97 e s.m.i., con il n. 01/2246 nell'elenco degli stabilimenti d'alpe per la trasformazione di quantità limitate di prodotti lattiero caseari, le aziende che parteciperanno alla gara dovranno monticare vacche in lattazione.

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa composta da una offerta tecnica ed una offerta economica parametrata sulla base d'asta.



Per l'offerta economica verranno attribuiti **20 punti** all'offerta più conveniente per l'Amministrazione, mentre, per le altre offerte tale punteggio verrà proporzionalmente ridotto in base allo scostamento rispetto al prezzo più vantaggioso, secondo la seguente formula:

$$P_i = 20 \times \frac{(O_{iesima} - O_{base})}{O_{base}}$$

dove:

P_i è il punteggio del concorrente i esimo;

O_{base} è il canone a base d'asta

O_{iesima} è l'offerta del concorrente i esimo

L'offerta tecnica è valutata al massimo 70 punti ripartiti con la seguente modalità:

Azienda con sede legale nel Comune di Baceno (con diritto di uso civico sui pascoli)	Punti 20	Max. 20
Azienda che ha collaborato a progetti di conservazione della biodiversità del Parco.	0,5 punto anno	Max 2,5 punti
Azienda che dispone o intende aprire un punto vendita per la commercializzazione dei prodotti dell'alpeggio	2,5 punti ogni punto vendita	Max 5 punti
Numero di vacche in lattazione (UBA)	1 punto x capo(UBA)	Max 40 punti
Numero di capi non in lattazione (UBA)	Punti 0,2 per UBA	Max 10 punti
Esperienza documentata di almeno un addetto nell'utilizzo delle attrezzature per la caseificazione	Punti 0,5 per anno	Max 2,5 punti

Sulla base dei punteggi assegnati verrà quindi stilata una graduatoria che terrà conto sia dell'offerta tecnica sia di quella economica

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo la verifica dei requisiti dei richiedenti e l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente e dopo aver accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D.Lgs.18/5/01, n°228 nei casi previsti.

L'Ente Concedente inizierà le procedure connesse immediatamente.

CONTRATTO

Entro 20 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto in base alla legge 203/82 (Norme sui contratti agricoli), riguardante affitto strutture di proprietà dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola ubicate in Alpe Buscagna – Alpe Devero. Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del



contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo, nonché il subaffitto, subconcessione o subappalto.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà aggiornato a gennaio del secondo anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto. Per gli anni successivi al secondo, l'aggiornamento nella misura sopraindicata è applicato al canone già rivalutato negli anni precedenti.

L'ente comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento del canone delle annate successive.

Il canone d'affitto dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente, in via anticipata, entro il 30 aprile, e per il 1° anno alla firma del contratto.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone d'affitto nel caso di contratto pluriennale sotto forma di fidejussione assicurativa/bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario.

La fidejussione dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'immobile.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR"), l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola fornisce l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, in relazione a rapporti pre-contrattuali e contrattuali e connesse procedure amministrative di selezione del contraente.

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link: <https://privacy.nelcomune.it/areeprotetteossola.it> ;

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola
 - Parco Naturale Alpe Veglia Alpe Devero
 - Parco Naturale Alta Valle Antrona
 Viale Pieri, 13 - 28868 Varzo (VB) - tel. 0324 72572
 e-mail: protocollo@areeprotetteossola.it
 pec: parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it
 sito web: www.areeprotetteossola.it
 P.IVA/C.F. 83004360034





Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per 15 giorni consecutivi all'albo dei comuni di Antrona, Baceno, Crodo, Trasquera, Varzo e Borgomezzavalle, delle Unioni di Comuni "Alta Valle Ossola" e "Valli dell'Ossola" e sarà inviato alle Associazioni di categoria, all'Associazione Provinciale Allevatori e pubblicato sul sito internet del Parco: www.areeprotetteossola.it

Per tutte le informazioni relative alla procedura e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente proprietario - tel. 0324-72572 - ogni giorno feriale dalle ore 8.30 alle ore 12.30- o scrivendo alla e-mail: protocollo@areeprotetteossola.it

Varzo , li 02 Maggio 2019

IL DIRETTORE

Dr. Ivano DE NEGRI

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

Allegati:

modello Istanza con dichiarazione sostitutiva (all. A);

modello offerta tecnic (all.B);

modello offerta economica (all.C);

Capitolato tecnico

schema di contratto di concessione;

